





MAMER

N° RÉF: AN275-001GK_1D

1 336 340€















Appartement

127.94 m² habitable

4 chambre(s)

e(s) s

2 garage(s)

Nouveau projet résidentiel aux abords de la route d'Arlon à Mamer comprenant 22 appartements de haut standing répartis sur trois résidences.

Implantées dans un environnement paisible et verdoyant proche du Parc Brill, ces résidences offriront :

- 6 appartements d'une chambre à coucher, dont 2 avec jardin privatif
- 13 appartements de deux chambres à coucher, dont 5 avec jardin privatif
- 1 appartement de trois chambres à coucher
- 2 duplex de trois chambres à coucher

Les superficies varient de 51 m^2 à 128 m^2 , tous les logements bénéficiant d'un balcon ou d'une terrasse ainsi que d'une cave privative.

La situation est idéale, à proximité immédiate de toutes les commodités : accès rapide aux autoroutes, arrêt de bus, École Européenne, Lycée Josy Barthel, supermarchés, commerces, etc.

Prix à partir de 627.320 € TVA comprise au taux réduit (3%/17%).

| INTERIEUR | ENERGIE | ENERGIE | | EXTERIEUR | |
|---------------------------|------------------------|---------|------------|----------------------|--|
| Disponibilité : à conve | nir Chauffage au gaz : | Oui | Terrasse : | 36.47 m ² | |
| Étage : | 2 Chauffage au sol: | Oui | | | |
| | Chauffage central: | Oui | | | |
| | Triple vitrage : | Oui | | | |
| | Vmc double flux : | Oui | | | |
| PARKING | CONFORT | | | | |
| Parking(s) intérieur(s) : | 2 Volets électriques : | Oui | | | |
| | Ascenseur: | Oui | | | |



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu