



# ESCHDORF

N° RÉF : ME138-001GK\_ESCHDORF

## 888 000€



Maison



1200.00 m<sup>2</sup>  
utile



12.88  
ares



14  
chambre(s)



10  
parking(s)



3  
garage(s)

Ancienne ferme - café/restaurant avec dépendances (étables/granges) et une grande cour intérieure comprenant au total +- 1.200 m<sup>2</sup> de surface utile.

8 + 5 chambres à coucher; 5 salles d'eaux; chauffage au mazout et double vitrage. Idéal pour une profession libérale voir commerce quelconque.

Possibilité de réaliser un grand projet immobilier.

Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante et du lac de la Haute Sûre. Libre de suite.

Le bien se compose comme suit :

Sous-sol : cave + chaufferie mazout (60 m<sup>2</sup>), fournil (11.30 m<sup>2</sup>).

Rez-de-chaussée : 2 bâtiments avec différentes annexes.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1900**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **12.88 ares**

### PARKING

Garage(s) : **3**

Parking(s) extérieur(s) : **10**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu