



**LANNEN** N° RÉF : 2243129

**820 000€**



Maison



400.00 m<sup>2</sup>  
habitable



15.50  
ares



5  
chambre(s)



2  
parking(s)



8  
garage(s)



Charmante ancienne ferme (ayant ses origines vers +/- 1900) de 4 à 5 chambres et d'une surface utile d'environ 400 m<sup>2</sup> (maison principale + grange/étables), le tout sur un terrain d'une superficie totale d'environ 15.50 ares (en re-mesurage) et comportant des terrains à bâtir.

Un plan de morcellement a été élaboré et approuvé par la commune de REDANGE. Conformément à ce morcellement, le terrain peut être divisé en 5 lots dont le 'corps de logis' et 4 places à bâtir.

Situation très calme, à 5 km de Rédange, avec toutes les commodités diverses de la vie courante (commerces, médecins, pharmacie, écoles, etc.). À découvrir !

Le bien se compose comme suit :

Maison 'corps de logis': 130 m<sup>2</sup> surface habitable (travaux de rafraîchissement à prévoir) - partie grange/étables sur deux niveaux ( +/- 270 m<sup>2</sup>):

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1900**

Disponibilité : **immédiate**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **15.50 ares**

### PARKING

Garage(s) : **8**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

### CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu