



BETTENDORF

N° RÉF : 2243125

698 000€



Maison



288.00 m²
habitable



6.10
ares



2
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



Charmante maison individuelle de 1970, libre sur les quatre côtés, offrant une surface utile de 288 m².

Elle dispose de 2 à 4 chambres, d'un garage pour une voiture, de deux terrasses et de volets roulants électriques - triple vitrage. Les menuiseries extérieures ainsi que la salle de bain ont été rénovées en 2011.

Le grenier, d'une surface de 68 m², peut être aménagé pour accueillir deux chambres supplémentaires (travaux à finaliser). Située dans un quartier très calme, cette maison est proche de toutes les commodités (écoles, commerces, médecins, etc.). Les transports en commun sont accessibles à quelques pas, et la gare de Diekirch peut être rejointe en environ 8 minutes. Composition du bien avec une surface utile de 288 m² et une surface habitable de 110 m²:

Sous-sol: garage 1 voiture (24.16 m²) - chaufferie mazout Buderus de 2014 (17.46 m²) - caves diverses (66 m²) - terrasse couverte (13.09 m²).

RDCH: hall (17.16 m²) - living (32.45 m²) - cuisine (17.14 m²) - chambre 1 (18.10 m²) - chambre 2 (15.35 m²) - WC séparé (1.58 m²) - salle de bains/douche (6.52 m²) - terrasse couverte (13.09 m²)

Grenier: chambre 3 (17.08 m²) - chambre 4 (23.00 m²) - pièces diverses (sols en béton brut - travaux de finissage restant

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1970**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **26 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **6.10 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu