ETTELBRUCK

N° RÉF : AE145-019GK_ETTELBRUCK

498 000€

Appartement	87.14 m² habitable	2 chambre(s)	1 sdb	1 parking(s)	1 garage(s)

Appartement en bon état à 2 chambres à coucher, libre de suite comprenant 1 balcon et une grande terrasse de 5.90 m² avec une vue imprenable/panoramique; situation centrale à +/- 250 m de la zone piétonne et ainsi proche de toutes les commodités diverses de la vie courante; 1 garage fermé, 1 emplacement extérieur et une cave sont compris dans le prix de vente; chauffage électrique; double vitrage; volets roulants; charges mensuelles: EUR 160.-. bien à découvrir.
Composition de l'appartement d'une surface de 87.14 m² + terrasse et balcon:
rez-de-chaussée : garage fermé (13.64 m²), emplacement extérieur, cave (5.46 m²);
2e étage : hall d'entrée (6.90 m²), cuisine équipée avec salle à manger (17.43 m²), living (26.48 m²), 2 chambres à coucher (14.05 m² + 12.58 m²), salle de bains avec WC (5 m²), buanderie (1.63 m²), terrasse (5.9 m²), balcon (2 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction :	1975	Chauffage électrique :	Oui	Terrasse :	5.9 m²
Disponibilité :	à convenir	Radiateurs :	Oui	Balcon :	2 m²
		Double vitrage :	Oui		

PARKING		CONFORT	
Garage(s) :	1	Volets roulants :	Oui
Parking(s) extérieur(s) :	1	Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu