



ROOST N° RÉF : LB048-001GK

Charges mensuelles: 190.50 €



Bureau



55.00 m² habitable

Espace de bureau (2B) moderne d'une surface de 55 m² + quote-part kitchenette de 8.50 m², à louer à ROOST/Bissen, situé au 1er étage d'un bâtiment presque neuf et très bien entretenu; idéalement implanté le long de la N7 à proximité immédiate de l'autoroute A7.

Composition de la surface de bureau situé au 1er étage : 1 pièce de +/-55 m² et quote-part kitchenette de 8,5m².

Parking commun inclus dans le loyer - Disponibilité: de suite

Loyer: 1.175 €/m2/mois HTVA Charges: 3,00 €/m2/mois HTVA

Garantie bancaire : 3 mois de loyer HTVA Tous les prix annoncés sont assujettis à la TVA.

Les frais d'agence pour la location s'élèvent à un mois de loyer + TVA 17% et sont payables par le locataire.

DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR Disponibilité: immédiate Étage : **PARKING** CONFORT



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu 26811911300



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu