



ETTELBRUCK

N° RÉF : ME145-014GK_ETTELBRUCK **1 085 000€**



Maison



226.00 m²
habitable



8.19
ares



5
chambre(s)



2
sdb



4
parking(s)



2
garage(s)



Belle maison individuelle rénovée, à 5 chambres à coucher, comprenant un studio au dernier étage avec une entrée séparée; balcon avec vue imprenable, garage 2 voitures et 2 emplacements extérieurs.

Située dans un quartier calme et agréable, cette charmante maison offre un cadre de vie idéal pour une grande famille.

Construite en 1980 et soigneusement rénovée à partir de 2017, elle allie le confort moderne au charme d'une construction solide.

Composition de cette maison d'une surface utile de 226 m² : - Sous-sol : garage pour 2 voitures (38.00 m²), chaufferie mazout Buderus, caves (10.71 m²), atelier (13.43 m²). - Rez-de-chaussée : hall d'entrée (18 m²), living/salle à manger (32 m²), cuisine équipée moderne (11.00 m²), chambre 1 (15.97 m²), chambre 2 (15.84 m²), salle de bains + WC (8.00 m²) WC séparé (1.50 m²), terrasse non couverte (38.00 m²), buanderie (8.82 m²). - 1er étage : hall (4.00 m²), chambre 3 (27.22 m²), chambre 4 (16.07 m²), salle de bains & WC (4.70 m²), balcon (8.74 m²); coin cuisine.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1980**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Poêle à bois : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **38 m²**

Balcon : **8.74 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **8.19 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **4**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu