HUPPERDANGE

N° RÉF : ME225-001MK

795 000€

Maison	165.00 m² habitable	2.85 ares	4 chambre(s)	2 sdb	2 parking(s)	1 garage(s)

A A

Nous vous invitons à découvrir cette lumineuse maison contemporaine, construite en 2020, parfaitement entretenue et idéalement implantée sur un terrain de 2,85 ares orienté sud-est.
Cette propriété séduit par son style moderne, ses finitions de qualité, ses 4 belles chambres, ainsi que ses deux grandes terrasses qui prolongent agréablement les espaces de vie.
Avec une surface habitable d'environ 145 m² (surface totale : 165 m²), la maison se compose comme suit :
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec garde-robe (7,73 m²) ; cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger (28,77 m²) et avec accès direct à la grande terrasse avec pergola (34 m²) ; WC séparé (2,47 m²) ; local technique/buanderie (5,09 m²) – garage pour une voiture (19,08 m²)
- Au 1er étage : hall (2,90 m²) ; séjour (27,96 m²) – 2 chambres à coucher (12,89 et 10,42 m²) – salle de bains avec douche italienne et WC (7,05 m²)
- Au 2ème étage : hall (2,35 m²) – chambre parental avec dressing (21,56 m²) et terrasse privative (15,14 m²) – 2ème salle de bains avec douche italienne et WC (7,75 m²) – 4ème chambre resp. bureau (8,08 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2020
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	3

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	34 m²
Balcon :	15 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	2.85 ares

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu