CONSTHUM

N° RÉF : ME094-002GK

425 000€

Maison	230.00 m² habitable	2 chambre(s)	3 parking(s)	2 garage(s)

Maison de 1945, en grande partie rénovée, implantée sur un terrain de 9,68 ares avec un jardin orienté ouest. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. A 6 minutes de route de Hosingen. La maison dispose d'une surface habitable de ± 110 m² et d'une surface utile totale de ± 230 m².

Composition de ce bien immobilier :
1er niveau:
– Hall d'entrée (3,82 m²) - Living / salle à manger (39,84 m²)– Cuisine équipée (13,31 m²)– Salle de douche avec WC (9,95 m²)– 2 chambres à coucher (14,62 m² et 20,58 m²)
– Terrasse non-couverte (± 35 m² – non incluse dans la surface habitable)

RCH: – Garage pour deux voitures– Différentes caves
Surface totale sous-sol : ± 109 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1945
Disponibilité :	immédiate

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	35 m²
Jardin :	Oui

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	3

CONFORT

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu