FINGIG

N° RÉF : ME151-001GK

1 688 000€

Maison	250.00 m² habitable	53.99 ares	4 chambre(s)	2 parking(s)	2 garage(s)

A A

Dans un cadre idyllique du village de FINGIG, découvrez cette splendide villa construite en 2019 sur un terrain de 53.99 ares, d'une surface utile de 250 m², alliant modernité et confort, qui saura satisfaire les attentes des plus exigeants au vu de la qualité des matériaux choisis. Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété d'exception offre un espace de vie généreux et lumineux, idéalement conçu pour profiter pleinement de chaque instant. Une piscine moderne orientée 'ouest' et une pergola font parties intégrante de cette belle demeure.
Le séjour, spacieux et baigné de lumière, s'ouvre sur une terrasse accueillante, sous une marquise pergola, offrant une vue imprenable sur le jardin paysager. La piscine de 8 x 4 mètres, soigneusement intégrée dans ce cadre verdoyant, invite à la détente et à la convivialité. Vous y passerez de merveilleux moments en famille ou entre amis, tout en profitant du calme et de l'intimité qu'offre cette propriété.
Autres atouts de cette villa: chauffage au sol; pompe à chaleur; triple vitrage; volets électriques RAFFSTORES; système d'alarme anti-vol.
L'espace nuit comprend act. 3 chambres, mais divisible sans problèmes à 4, chacune offrant des volumes généreux et un

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2019
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	38 m²
Balcon :	23.32 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	53.99 ares

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu