



MEDERNACH

N° RÉF : AE282-001GK_MEDERNACH

732 000€



Appartement



96.17 m²
habitable



2
chambre(s)



1
parking(s)



2
garage(s)



Bel appartement lumineux (de 2014) au dernier étage, à 2 chambres à coucher, situé au calme à l'écart du trafic et avec une vue imprenable et panoramique. Grand living/salle à manger/cuisine avec poêle à bois. Terrasse de 19.31 m² avec marquise orientée sud-ouest. Grenier de 38 m². Un double garage et un car-port sont compris dans le prix de vente. Autres atouts: poêle à bois; marquise terrasse; chauffage au sol; volets roulants électriques; VMC; matériaux de très bonne qualité.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 86.52 m² et d'une terrasse de 19.31 (pris compte 1/2 dans la calcul de la surface utile):

Hall d'entrée ; buanderie ; living et salle à manger avec accès à la terrasse; cuisine ouverte complètement équipée avec comptoir (38.54 m²); hall de nuit ; deux grandes chambres à coucher (13.12 et 17.34 m²) dont une avec accès vers la terrasse; salle de douche; WC séparé.

Un grand garage fermé avec une cave (2 voitures) ainsi qu'un carport complètent l'offre.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2014**

Disponibilité : **immédiate**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Poêle à bois : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **19.31 m²**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu