



BIGONVILLE

N° RÉF : ME046-002GK

560 000€



Maison



285.00 m²
habitable



4.47
ares



4
chambre(s)



1
parking(s)



2
garage(s)



Maison unifamiliale spacieuse à 4 chambres à coucher, d'une surface utile de 285 m² et libre de 4 côtés. Cette habitation offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité. 2 garages fermés. Grandes caves. Double et triple vitrage. Chauffage électrique. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Rambrouch se trouve à 7 minutes de route. Libre de suite.

Maison idéale pour une famille à budget réduit et à la recherche d'espace, à proximité de la nature.

La maison d'une surface habitable de 145 m² et d'une surface utile de 285 m² se compose comme suit :

Annexe garage 1: 51.52 m².

Maison proprement dite:

Sous-sol: différents caves avec garage de 66.10 m².

Rez-de-chaussée: hall d'entrée (17.67 m²), salle à manger (13.39 m²), living (29.39 m²), cuisine équipée (16.03 m²), chambre 1 (10.71 m²), chambre 2 (11.34 m²), salle de douche avec WC (6.24 m²), débarras (8.91 m²).

1er étage: hall de nuit (11.78 m²), chambre 3 (11.06 m²), chambre 4 (15.58 m²), grenier (19.74 m²) - possibilité d'aménager

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1969**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage électrique : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **4.47 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu