



SPRINKANGE

N° RÉF : ME408-001GK

1 268 000€



Maison



360.00 m²
habitable



10.61
ares



4
chambre(s)



2
parking(s)



2
garage(s)

Belle maison de 1995, sur un terrain de 10.61 ares et à 4 chambres à coucher; double vitrage; garage fermé pour 2 voitures; cuve d'eau pluviale; climatisation dans 2 chambres; chauffage au gaz de 2024: grand jardin orienté plein sud; situation très calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. A découvrir !

La maison, avec une surface habitable de +- 235 m² et une surface utile de +- 360 m² se compose comme suit:

- Au sous-sol : garage pour 2 voitures (34,30 m²) ; buanderie (11,50 m²) ; caves diverses (38,08 m²) ; cave à vin (11,33 m²).
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (24,29 m²) ; living (23,10 m²) ; cuisine équipée (28,86 m²) ; salle à manger (32,76 m²) ; chambre 1 (16,59 m²) ; salle de douche + WC (3,58 m²) ; WC séparé (2,04 m²) ; terrasse (27,35 m²).
- À l'étage : hall (9,40 m²) ; chambre 2 (17.10 m²) + climatisation ; salle de bains + douche + WC (15,07 m²) ; chambre 3 (21,76 m²) + dressing (7.61 m²) ; chambre 4 (22,29 m²) ; WC séparé (3,75 m²) - possibilité de mettre une douche.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1995**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **27 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **10.61 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu