



URSPELT N° RÉF : AE429-001MK

418 000€



Appartement



59.58 m²
habitable



1
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)

A B

Découvrez ce superbe appartement en rez-de-chaussée, situé dans une résidence moderne construite en 2020, nichée dans un cadre paisible et verdoyant à Urspelt.

Entrée privative pour plus d'intimité ; grande terrasse et jardin privatif exposés au soleil ; chambre avec accès direct à la terrasse ; cuisine équipée haut de gamme ; toutes commodités accessibles en 5 min en voiture ; arrêt de bus devant la résidence ; disponible immédiatement !

En complément : grande cave privative de 10 m² ; garage fermé avec raccordements à l'eau et à l'électricité ; place de parking extérieure incluse ; charges réduites de 222 €/mois.

Un bien idéal pour un premier achat ou pour ceux qui recherchent un logement sans escaliers !

Composition de l'appartement d'une surface cadastrale de 59,58 m² :

Hall d'entrée (1,73 m²) ; pièce de vie avec living et cuisine équipée ouverte (38,35 m²) ; chambre à coucher (11,92 m²) ; salle de bains avec douche italienne (5,55 m²) ; buanderie (1,33 m²) ; terrasse (8,72 m²) ; jardin privatif (92 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2020**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **9 m²**

Jardin : **89.00 m²**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu