



## URSPELT N° RÉF : AE429-001MK

**418 000€**



Appartement



59.58 m<sup>2</sup>  
habitable



1  
chambre(s)



1  
sdb



1  
parking(s)



1  
garage(s)

**A B**

Découvrez ce superbe appartement en rez-de-chaussée, situé dans une résidence moderne construite en 2020, nichée dans un cadre paisible et verdoyant à Urspelt.

Entrée privative pour plus d'intimité ; grande terrasse et jardin privatif exposés au soleil ; chambre avec accès direct à la terrasse ; cuisine équipée haut de gamme ; toutes commodités accessibles en 5 min en voiture ; arrêt de bus devant la résidence ; disponible immédiatement !

En complément : grande cave privative de 10 m<sup>2</sup> ; garage fermé avec raccordements à l'eau et à l'électricité ; place de parking extérieure incluse ; charges réduites de 222 €/mois.

Un bien idéal pour un premier achat ou pour ceux qui recherchent un logement sans escaliers !

Composition de l'appartement d'une surface cadastrale de 59,58 m<sup>2</sup> :

Hall d'entrée (1,73 m<sup>2</sup>) ; pièce de vie avec living et cuisine équipée ouverte (38,35 m<sup>2</sup>) ; chambre à coucher (11,92 m<sup>2</sup>) ; salle de bains avec douche italienne (5,55 m<sup>2</sup>) ; buanderie (1,33 m<sup>2</sup>) ; terrasse (8,72 m<sup>2</sup>) ; jardin privatif (92 m<sup>2</sup>)

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **2020**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

#### ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **9 m<sup>2</sup>**

Jardin : **89.00 m<sup>2</sup>**

#### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

#### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu