



## WINCRANGE N° RÉF : ME457-004MK

**585 000€**



Maison



200.00 m<sup>2</sup>  
habitable



10.84  
ares



2  
chambre(s)



1  
sdb



4  
parking(s)



2  
garage(s)



Charmante maison de plain-pied sur un superbe terrain exposé plein sud de 10,84 ares à Wincrange !

Construite en 1983, cette maison préfabriquée repose sur un sous-sol en blocs de béton et se trouve en bon état d'entretien. Elle dispose de 2 chambres à coucher et bénéficie d'un vaste espace extérieur comprenant une grande cour avec plusieurs places de stationnement ainsi qu'un double garage.

Avec une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> (surface totale de 200 m<sup>2</sup>), la maison se compose comme suit :

- Sous-sol : garage pour deux voitures (45,78 m<sup>2</sup>) – chaufferie (16,37 m<sup>2</sup>) – buanderie avec accès direct au jardin (8,81 m<sup>2</sup>) - cave (10,83 m<sup>2</sup>) – hall (13,34 m<sup>2</sup>)

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée (15,52 m<sup>2</sup>) – living (25,00 m<sup>2</sup>) – salle à manger (12,11 m<sup>2</sup>) – cuisine équipée (10,82 m<sup>2</sup>) – 2 chambres à coucher (14,58 et 12,67 m<sup>2</sup>) – salle de bains avec baignoire, douche et WC (6,03 m<sup>2</sup>) – WC séparé (1,60 m<sup>2</sup>)

Aspects techniques : chauffage au mazout Wolff (2004), radiateurs, fenêtres en bois, double vitrage, volets roulants, système d'alarme, etc.

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **1983**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

#### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **10.84 ares**

#### PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **4**

#### CONFORT

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu