



WINCRANGE N° RÉF : ME457-004MK

585 000€



Maison



200.00 m²
habitable



10.84
ares



2
chambre(s)



1
sdb



4
parking(s)



2
garage(s)



Charmante maison de plain-pied sur un superbe terrain exposé plein sud de 10,84 ares à Wincrange !

Construite en 1983, cette maison préfabriquée repose sur un sous-sol en blocs de béton et se trouve en bon état d'entretien. Elle dispose de 2 chambres à coucher et bénéficie d'un vaste espace extérieur comprenant une grande cour avec plusieurs places de stationnement ainsi qu'un double garage.

Avec une surface habitable de 100 m² (surface totale de 200 m²), la maison se compose comme suit :

- Sous-sol : garage pour deux voitures (45,78 m²) – chaufferie (16,37 m²) – buanderie avec accès direct au jardin (8,81 m²) - cave (10,83 m²) – hall (13,34 m²)

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée (15,52 m²) – living (25,00 m²) – salle à manger (12,11 m²) – cuisine équipée (10,82 m²) – 2 chambres à coucher (14,58 et 12,67 m²) – salle de bains avec baignoire, douche et WC (6,03 m²) – WC séparé (1,60 m²)

Aspects techniques : chauffage au mazout Wolff (2004), radiateurs, fenêtres en bois, double vitrage, volets roulants, système d'alarme, etc.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1983**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **10.84 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **4**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu