



**DORSCHIED** N° RÉF : ME113-001GK

**785 000€**



Maison



240.00 m<sup>2</sup>  
habitable



7.52  
ares



4  
chambre(s)



1  
sdb



2  
parking(s)



1  
garage(s)



Découvrez cette charmante maison de 2002, libre de 4 côtés et idéalement implantée sur une grande parcelle de 7.52 ares, dans le petit village pittoresque de Dorscheid/Marnach.

Cette propriété vous séduira par sa généreuse pièce de vie, ses 4 belles chambres, sa belle terrasse et son grand terrain arboré.

Situation très calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (supermarché, docteurs, pharmacie et commerces à 2 km).

Le bien est disponible à l'immédiat, donc pour l'acte notarié.

Avec une surface habitable d'environ 160 m<sup>2</sup> (surface utile de 240 m<sup>2</sup>), la maison se compose comme suit :

- Au sous-sol : chaufferie (20.91 m<sup>2</sup>) - cave (24.96 m<sup>2</sup>) - garage (33.20 m<sup>2</sup>)

- Au rez-de-chaussée : hall (5.17 m<sup>2</sup>) - grand living / salle à manger (38.08 m<sup>2</sup>) donnant accès vers la terrasse (17 m<sup>2</sup>) et le jardin - cuisine équipée (17 m<sup>2</sup>) - WC séparé (1,74 m<sup>2</sup>) - débarras (6 m<sup>2</sup>) - chambre/bureau (12 m<sup>2</sup>)

- À l'étage : hall de nuit (4 m<sup>2</sup>) ; 3 chambres à coucher (15.17 + 18.62 + 28.51 m<sup>2</sup>) - salle de bains/douche avec WC (9.56 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2002**

Disponibilité : **immédiate**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **17 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **7.52 ares**

### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu