



LENTZWEILER

N° RÉF : ME259-001MK

795 000€



Maison



277.00 m²
habitable



16.02
ares



4
chambre(s)



2
sdb



3
parking(s)



4
garage(s)



Spacieuse maison à 4 chambres à coucher sur une magnifique parcelle de 16,02 ares à Lentzweiler !

Nichée dans une rue calme à l'abri du trafic, cette propriété construite en bloc de béton en 1994 et parfaitement entretenue, séduit par son vaste terrain clôturé et exposé sud-ouest.

Avec une surface totale de 277 m² (dont 170 m² habitables), ainsi qu'une annexe dans le jardin (double garage resp. abri de jardin), cette maison offre un espace généreux et un potentiel exceptionnel.

Voici la composition de la maison :

- Sous-sol resp. rez-de-chaussée : hall (14,17 m²) ; garage pour deux voitures (56,24 m²) ; chaufferie (19,79 m²) ; cave chauffée (16,83 m²)

- Rez-de-jardin : hall d'entrée (14,70 m²) ; living et salle à manger (35,82 m²) ; cuisine équipée (14,06 m²) ; WC séparé (1,50 m²) ; 2 chambres à coucher (14,66 et 13,72 m²) ; salle de bains avec douche italienne (6,35 m²)

- Étage : hall de nuit (5,00 m²) ; 2 chambres à coucher (18,90 et 18,90 m²) avec chacune un dressing (7,20 m²) ; salle de bains avec Whirlpool et WC (12,60 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1994**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **16.02 ares**

PARKING

Garage(s) : **4**

Parking(s) extérieur(s) : **3**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu