



KAHLER N° RÉF : AE232-001GK.

668 000€



Appartement



129.72 m²
habitable



3
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)



Appartement à 3 chambres à coucher, situé au 2^{ème} étage d'une résidence datant de 2003 avec des prestations modernes; grand living / salle à manger de 40.80 m²; grande terrasse de 14.13 m² avec vue imprenable; un emplacement intérieur et une cave de 8.52 m² sont compris dans le prix de vente. Prix correct !

Kahler est un charmant village offrant un cadre de vie paisible, tout en étant proche des commodités et des axes routières principales.

Ce bel appartement se compose comme suit :

SOUS-SOL : garage (23.24 m²) - cave (8.52 m²)

APPARTEMENT (2^{ème} étage) : hall (9.59 m²) - living (40.80 m²) - cuisine (17.76 m²) - chambre 1 (18.58 m²) - chambre 2 (11.29 m²) - chambre 3 (8.84 m²) - salle de bains (6.97 m²) - WC séparé (3.20 m²) - débarras (4.04 m²) - terrasse (14.13 m²).
Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement moderne, lumineux et parfaitement situé !

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2003**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **14.13 m²**

PARKING

Garage(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu