





GROSBOUS

N° RÉF: ME181-003GK_GROSBOUS

1 195 000€













Maison

310.00 m² habitable

4.03 ares

chambre(s)

parking(s)

garage(s)

Grande maison neuve construite en 2022 (4 niveaux / classe énergétique A+ A+), en excellent état, comprenant 5 chambres à coucher. L'un de ses principaux atouts est la présence de deux espaces living / salle à manger ainsi que deux cuisines équipées (rez-de-chaussée et 1er étage), ce qui en fait un bien idéal pour une famille nombreuse.

La maison a été réalisée avec des matériaux haut de gamme, les sols sont en grande partie en parquet massif.

Surface utile: ± 310 m²

3 salles de douche, une grande terrasse de 20 m² et un balcon de 15 m² avec une vue imprenable.

Garage pour 2 voitures et 2 emplacements extérieurs.

À proximité de toutes les commodités du quotidien : commerces, supermarché, écoles, médecins, loisirs divers, etc. À découvrir sans tarder !

Oui

Oui

DÉTAIL DU BIEN

Garage(s):

Parking(s) extérieur(s) :

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction :	2022	Chauffage au sol :	Oui	Terrasse :	20 m²
Nombre d'étages :	2	Triple vitrage :	Oui	Balcon :	15 m²
		Vmc double flux :	Oui	Jardin :	Oui
				Terrain :	4.03 ares
PARKING		CONFORT			

Volets électriques :

Volets roulants:

2



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu