ETTELBRUCK

N° RÉF : ME145-013GK

1 398 000€

Maison	325.00 m² habitable	15.76 ares	4 chambre(s)	10 parking(s)	5 garage(s)

E F

Ensemble de biens sur un grand terrain de 15.76 ares comprenant une charmante maison (4 chambres) libre de 4 côtés (rénovée à partir de 2004) avec 2 annexes (atelier/stockage/garages/car-port) pouvant accueillir jusqu'à 5-6 voitures; situation calme avec une vue imprenable; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Idéal pour les fervents de voitures, voir ceux qui recherchent des espaces pour leur 'hobby'.

Composition de la maison d'une surface habitable de 135 m² - surface utile de 325 m²:
- Sous-sol: garage 1-2 voitures (32.58 m²); buanderie (20.82 m²); chaufferie mazout BUDERUS (13.25 m²); caves diverses.
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée (7,94 m²), salle à manger (22,07 m²), living avec poêle de faïence (14,07 m²), cuisine équipée (13,58 m²), chambre/bureau (9,36 m²), salle de douche + WC (3,95 m²), débarras 3,77 m²), terrasse couverte (15,46 m².
- 1er étage : hall (6,90 m²), 3 chambres (17,10 m² / 13,92 m² / 12,90 m²), salle de douche + WC (7,42 m²), balcon (7,98 m²).

Annexe garage 1 pour 2 voitures (39.23 m²); partie supérieure avec 33 m² (atelier/hobby).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1989
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	3

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	15.46 m²
Balcon :	7.98 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	15.76 ares

PARKING

Garage(s) :	5
Parking(s) extérieur(s) :	10

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu