



ESELBORN

N° RÉF : LA144-003GK

2 380€

Charges mensuelles :
290.00 €



Appartement



115.75 m²
habitable



3
chambre(s)



2
garage(s)



Beau rez-de-jardin de 3 chambres à coucher avec grand jardin (173,66 m²) à Eselborn, dans une résidence toute neuve. Finitions soignées et de haut de gamme, fenêtres en triple vitrage et une classe énergétique AAA. À proximité de toutes les commodités : écoles (primaire, secondaire et école européenne), médecins, commerces, supermarchés, activités sportives et culturelles, ainsi que de la zone piétonne de Clervaux. À seulement 3 minutes en voiture de la gare de Clervaux. Comme il s'agit d'une 1^{ère} occupation, l'appartement est disponible immédiatement !

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 115,73 m² :

- * Hall d'entrée avec espace garde-robe
- * Grand séjour lumineux avec cuisine équipée et accès à la terrasse (74,68 m²) - jardin (173,66 m²)
- * Salle de bain

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **immédiate**

Étage : **0**

ENERGIE

EXTERIEUR

Terrasse : **74.68 m²**

Jardin : **173.66 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911300



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu