



ESELBORN

N° RÉF : LA144-001GK

2 480€

Charges mensuelles :
290.00 €



Appartement



116.64 m²
habitable



3
chambre(s)



2
sdb



2
garage(s)



Superbe appartement de 3 chambres dans une résidence neuve à Eselborn ! Découvrez ce magnifique appartement de 116,64 m² situé au 1er étage avec ascenseur d'une toute nouvelle résidence à Eselborn. Offrant des prestations haut de gamme et une classe énergétique AAA, il bénéficie d'une grande terrasse de 26 m² avec une vue imprenable sur la vallée.

Il s'agit d'une première occupation, l'appartement est donc disponible de suite !

Avec une surface habitable de 116,64 m², l'appartement se compose comme suit :

Hall d'entrée avec coin garde-robe ; grand séjour lumineux avec cuisine équipée et accès terrasse ; salle de bains ; WC séparé ; buanderie ; 3 chambres à coucher, dont une suite parentale avec salle de bain privative
Deux emplacements intérieurs et une grande cave complètent l'offre.

Prestations haut de gamme : chauffage au sol, fenêtres triple vitrage, moustiquaires, Raff-Stores, etc.

En plus, l'appartement est idéalement situé à proximité de toutes commodités : écoles (primaire, secondaire, école européenne), commerces, supermarchés, médecins, et infrastructures sportives et culturelles. Il se trouve à 5 minutes en

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **26 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911300



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu