



ESELBORN N° RÉF : LA144-002GK

2 290€



Appartement



113.16 m²
habitable



3
chambre(s)



1
parking(s)



2
garage(s)



Beau rez-de-jardin de 3 chambres à coucher avec grand jardin (173,66 m²) à Eselborn, dans une résidence toute neuve. Finitions soignées et de haut de gamme, fenêtres en triple vitrage et une classe énergétique AAA. À proximité de toutes les commodités : écoles (primaire, secondaire et école européenne), médecins, commerces, supermarchés, activités sportives et culturelles, ainsi que de la zone piétonne de Clervaux. À seulement 3 minutes en voiture de la gare de Clervaux. Comme il s'agit d'une 1^{ère} occupation, l'appartement est disponible immédiatement !

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 115,73 m² :

- * Hall d'entrée avec espace garde-robe
- * Grand séjour lumineux avec cuisine équipée et accès à la terrasse (74,68 m²) - jardin (173,66 m²)
- * Salle de bain

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Cave : Oui

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 3

Étage : 1

ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

Balcon : 26.9 m²

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : 1

Parking(s) intérieur(s) : 2

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911300



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu