





ETTELBRUCK

N° RÉF : ME145-001MK

840 000€

Maison	205.00 m² utile	13.50 ares	4 chambre(s)	1 sdb	2 parking(s)	1 garage(s)

Spacieuse maison avec grand jardin à Ettelbruck dans un cadre paisible !
Cette charmante maison unifamiliale, construite en 1962 sur une parcelle de 13,50 ares et entretenue avec soin, a déjà profitée de quelques rénovations importantes.
Avec une surface totale de 205 m² (dont 138 m² habitables), cette propriété offre un excellent potentiel, y compris un grenier aménageable accessible par un escalier existant.
Composition de la maison :
- Sous-sol : hall (3,62 m²) ; garage pour une voiture (20,93 m²) ; chaufferie (12,77 m²) ; deux caves (14,80 et 6,23 m²) ; cage d'escalier (5,65 m²).
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée (6,88 m²) ; living et salle à manger (32,12 m²) ; cuisine équipée (16,40 m²) ; WC séparé (2,21 m²) ; bureau (7,26 m²) ; cage d'escalier (4,75 m²).
- Étage : hall de nuit (8,64 m²) ; 4 chambres à coucher (19,07 / 14,62 / 9,88 / 8,14 m²) ; salle de bains avec douche et WC (5,16 m²) ; cage d'escalier vers le grenier aménageable (2,80 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1962
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	3

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	Oui
Jardin :	Oui
Terrain :	13.50 ares

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu