BEAUFORT

N° RÉF : ME020-001GK.

728 000€

Maison	230.00 m² habitable	13.74 ares	4 chambre(s)	5 parking(s)	2 garage(s)

Maison rénovée partiellement, ayant ses origines vers 1970, sur un grand terrain de 13.74 ares et à 4 grandes chambres à coucher; grenier de 68 m²; grande terrasse/balcon; double vitrage; garage fermée pour 1-2 voitures; de nombreux emplacements extérieurs; maison de jardin; situation très calme proche de toutes les commodités de la vie courante; libre de suite.
La maison avec une surface habitable de +- 160 m² et une surface utile de +- 230 m² (sans le grenier) se compose comme suit: - Sous-sol : caves (22,49 m²); chaufferie mazout VIESMANN (13,50 m²); garage (33,63 m²);
- RDCH: hall d'entrée (7,28 m²); bureau/chambre avec cheminée (18,16 m²); living avec salle à manger (37,67 m²); cuisine (11,22 m²); WC séparé (1,25 m²); débarras (1,72 m²); terrasse + marquise (17,80 m²)
- 1er étage: hall (11,67 m²) ; chambre 1 (18,35 m²) ; chambre 2 (19,84 m²) ; chambre 3 (16,89 m²) ; salle de douche (5,47 m²); balcon (8,65 m²) orienté sud; bureau/débarras (5,29 m²) - - Grenier aménageable (68 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1970
Disponibilité :	immédiate
Nombre d'étages :	3

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Poêle à bois :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	17.8 m²
Balcon :	8.65 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	13.74 ares

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	5

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu