



BEAUFORT

N° RÉF : ME020-001GK.

798 000€



Maison



230.00 m²
habitable



13.74
ares



4
chambre(s)



5
parking(s)



2
garage(s)

Maison rénovée partiellement, ayant ses origines vers 1970, sur un grand terrain de 13.74 ares et à 4 grandes chambres à coucher; grenier de 68 m²; grande terrasse/balcon; double vitrage; garage fermée pour 1-2 voitures; de nombreux emplacements extérieurs; maison de jardin; situation très calme proche de toutes les commodités de la vie courante; libre de suite.

La maison avec une surface habitable de +/- 160 m² et une surface utile de +/- 230 m² (sans le grenier) se compose comme suit: - Sous-sol : caves (22,49 m²); chaufferie mazout VIESMANN (13,50 m²); garage (33,63 m²); - RDCH: hall d'entrée (7,28 m²); bureau/chambre avec cheminée (18,16 m²); living avec salle à manger (37,67 m²); cuisine (11,22 m²); WC séparé (1,25 m²); débarras (1,72 m²); terrasse + marquise (17,80 m²) - 1er étage: hall (11,67 m²) ; chambre 1 (18,35 m²) ; chambre 2 (19,84 m²) ; chambre 3 (16,89 m²) ; salle de douche (5,47 m²); balcon (8,65 m²) orienté sud; bureau/débarras (5,29 m²) - - Grenier aménageable (68 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1970**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Poêle à bois : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **17.8 m²**

Balcon : **8.65 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **13.74 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **5**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu