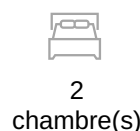
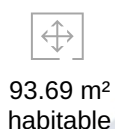


ELL N° RÉF : RE124-001GK-ELL-APP.0.3

605 000€



Nouvelle Résidence à 8 unités en voie de finition; 1-3 chambres à coucher; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante comme crèches, écoles (primaire, secondaire), docteurs, commerces, supermarchés, activités sportives et culturelles; village desservi par les transports en commun; à 3 minutes de route de Rédange sur Attert.

Surface habitable : 55.6 à 103.60 m² - Balcons/terrasses: 5.90 - 16.50 m².

Prix d'un emplacement intérieur : EUR 30.000.-

hors TVA.; prix d'un emplacement extérieur : EUR 15.000.- hors TVA; travaux de finissage en cours !

Composition de l'appartement lot 0.3 au RDCH avec une surface habitable de 85.44 m² + terrasse de 16.50 m² (pris comme 1/2 dans le calcul de la surface totale) + jardin privatif de 57.48 m² :

sous-sol : cave (5.75 m²) :

rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour (34.50 m²), chambre 1 (14.10 m²), chambre 2 (11.20 m²), salle de douche (6.20 m²), WC séparé (2.00 m²), débarras (2.50 m²), terrasse (16.50 m²), jardin privatif (57.48 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **16.5 m²**

Jardin : **57.48 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu