



MICHELAU

N° RÉF : LM292-001MK

2 200€



Maison



130.00 m²
habitable



6.72
ares



3
chambre(s)



1
sdb



4
parking(s)



2
garage(s)



Charmante et spacieuse maison d'une surface totale de 260 m² avec 3 chambres à coucher et beaucoup d'espace de rangement ; grand garage pour deux voitures et possibilité d'installer son petit atelier ; plusieurs emplacements extérieurs ; situation calme, proche d'Ettelbruck, de la station resp. gare de Michelau et de toutes les autres commodités !

Composition de la maison d'une surface habitable de 130 m² :

- Au rez-de-chaussée : garage pour deux voitures (58,5 m²) ; chaufferie et buanderie (26,7 m²) ; bureau/atelier (20,4 m²) ; débarras (4,9 m²) ; hall (19,9 m²) ; terrasse couverte (35,6 m²)

- A l'étage : hall d'entrée (11,8 m²) ; living (30,1 m²) ; 2ème living/salle à manger (18,2 m²) ; cuisine équipée (12,5 m²) ; 3 chambres (13,7 / 13,6 / 10,6 m²) ; WC séparé (1 m²) ; salle de douche (5,6 m²) ; hall de nuit (9,1 m²)

La maison est disponible à partir du 1er avril 2025 !

- Loyer mensuel : 2.200 €

- Caution : 2 mois de loyer (4.400 €)

- Frais d'agence : 1 mois de loyer (2.200 €) + TVA, à partager à parts égales entre les parties.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **14 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **6.72 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **4**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu