



# HAUTBELLAIN

N° RÉF : TE192-001MK

**590 000€**



Terrain



31.13  
ares

Découvrez ce magnifique terrain à bâtir de 31,13 ares, idéalement situé dans un cadre calme à proximité de Troisvierges.

Caractéristiques principales :

- Largeur à rue : +/- 89 m, permettant le développement de jusqu'à 4 unités après morcellement éventuel.
- PAG : Situé en zone HAB-1.
- Topographie : Terrain plat, ne nécessitant pas de travaux d'infrastructure importants.
- Liberté de projet : Aucun délai imposé pour le début des travaux.

Ce terrain offre une opportunité exceptionnelle pour développer un projet résidentiel dans un environnement paisible et bien desservi. Ne manquez pas cette belle opportunité de construction !

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

### ENERGIE

### EXTERIEUR

Terrain : **31.13 ares**

### PARKING

### CONFORT

KRINGS Marius

krings@immonord.lu  
+35226811911730  
+352621667155



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu