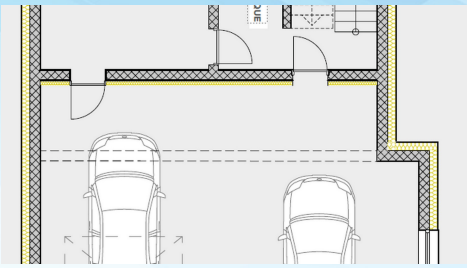

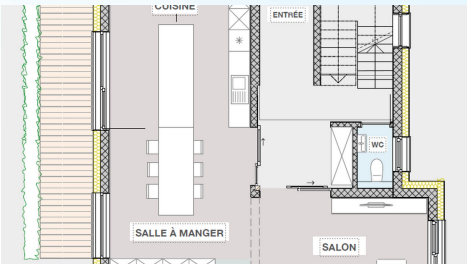

MEDERNACH

N° RÉF :

MEDERNACH_MAISON LOT 02

1 186 145€

Maison	237.60 m² habitable	4.88 ares	3 chambre(s)	1 sdb	1 garage(s)

A B

Nouveau quartier avec 4 logements & 2 maisons unifamiliales à Medernach. La résidence 'ATHENA' est composé de 3 appartements et 1 bureau qui peut être converti en appartement.

Composition de maison 2 avec une surface utile de 237.60 m² et habitable de 127.90 m², terrasse de 22.00 m² et un jardin :
- sous-sol : buanderie (15.12 m²), garage pour 2 voitures (55.22 m²), local technique (8.20 m²).
- rez-de-chaussée : hall d'entrée (13.18 m²) – cuisine ouverte avec salle à manger (31.67 m²) - séjour (24.48 m²) – WC séparé (1.83 m²) – bureau (10.04 m²) – terrasse (22.00 m²).
- 1er étage : hall (8.67 m²) – chambre 1 (16.18 m²) – chambre 2 (16.36 m²) – chambre 3 (15.97 m²) – salle de douche (4.38 m²) - salle de bains (7.20 m²) – WC séparé (1.86 m²) – grenier (25.20 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	22 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	4.88 ares

PARKING

Garage(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu