



# MEDERNACH

N° RÉF : 04 MEDERNACH\_MAISON LOT

**994 280€**



Maison



176.50 m<sup>2</sup>  
habitable



3.18  
ares



4  
chambre(s)



1  
garage(s)

**A B**

Nouveau quartier avec 4 logements & 2 maisons unifamiliales à Medernach. La résidence 'ATHENA' est composé de 3 appartements et 1 bureau qui peut être converti en appartement.

Composition de maison 1 avec une surface utile de 176.5 m<sup>2</sup> et habitable de 136.50 m<sup>2</sup>, terrasse de 30.00 m<sup>2</sup> et un jardin :

- sous-sol : chaufferie/buanderie (8.5 m<sup>2</sup>), garage pour 2 voitures (49.40 m<sup>2</sup>), hall (8.10 m<sup>2</sup>), entrée (6.70 m<sup>2</sup>).
- rez-de-chaussée : hall d'entrée (11.80 m<sup>2</sup>) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (44.20 m<sup>2</sup>) – salle de douche (5.20 m<sup>2</sup>) – WC séparé (1.80 m<sup>2</sup>) – chambre 1 (15.40 m<sup>2</sup>) – terrasse (30.00 m<sup>2</sup>).
- 1er étage : hall (9.80 m<sup>2</sup>) – chambre 2 (11.10 m<sup>2</sup>) – chambre 3 (11.10 m<sup>2</sup>) – chambre 4 (15.40 m<sup>2</sup>) – 2 salles de douche (5.20 + 3.70 m<sup>2</sup>) – WC séparé (1.80 m<sup>2</sup>) – grenier (25.20 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **à convenir**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **30 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.18 ares**

### PARKING

Garage(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu