



**SURRE** N° RÉF : ME417-002MK

**590 000€**



Maison



95.00 m<sup>2</sup>  
habitable



6.66  
ares



2  
chambre(s)



1  
sdb



6  
parking(s)



1  
garage(s)



\*\*\* sous compromis \*\*\*

Belle maison plain-pied sur un terrain de 6,66 ares à Surré !

La maison a été construite en 1999, a déjà profitée de quelques rafraichissements et se trouve dans un excellent état d'entretien. Elle vous offre 2 chambres à coucher, beaucoup d'espace libre pour vos loisirs ainsi qu'une véranda chauffée avec une vue imprenable sur la vallée.

La propriété profite en plus d'une grande cour avec plusieurs places de parking ainsi qu'un grand carport.

La maison avec une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> (surface totale de 190 m<sup>2</sup>) se compose comme suit :

- Sous-sol : garage pour une voiture avec coin buanderie (24,63 m<sup>2</sup>) – chaufferie (17,94 m<sup>2</sup>) – cave (35,19 m<sup>2</sup>) – atelier (17,93 m<sup>2</sup>)
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée (6,56 m<sup>2</sup>) – living avec feu ouvert (22,36 m<sup>2</sup>) – cuisine équipée (11,77 m<sup>2</sup>) – véranda

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1999**

Disponibilité : **à convenir**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Poêle à bois : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **6.66 ares**

Véranda : **Oui**

### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **6**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu  
+35226811911730  
+352621667155



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu