



GROBBOUS N° RÉF :

548 000€

RESIDENCE GROBBOUS_LOT 4_APP.03



Appartement



77.60 m²
habitable



2
chambre(s)



Nouveau projet de résidence (Lot 4) à 5 unités en état de futur achèvement; 1-2 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés sud-ouest; grande cave compris; début travaux: 4e trimestre 2024; garantie et assurance décennale comprises; prix fixe; à 11 km d'Ettelbruck; proche de toutes les commodités de la vie courante !

Composition de l'appartement Lot 4 n°03 au rez-de-chaussée avec une surface utile de +/- 77.60 m² et une terrasse de 21.40 m² :

Rez-de-chaussée :

- cave 3 (6.9 m²),

1er étage :

- hall ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (29.9m²) ; débarras (4.1 m²) ; 2 chambres (11.8 + 13.2 m²) ; salle de douche (6.1 m²) ; WC séparé (2.2 m²) ; terrasse (21.4 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2025

Étage : 1

ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 21.4 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu