GROSBOUS

N° RÉF : RE181 GROSBOUS_LOT 4_APP.03

580 000€

Appartement

77.60 m²
utile

2
chambre(s)

A A

Nouveau projet de résidence (Lot 4) à 5 unités en état de futur achèvement; travaux installations techniques en cours; 1-2 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés sud-ouest; grande cave compris; fin travaux: 2 trimestre 2027; garantie et assurance décennale comprises; prix fixe; à 11 km d'Ettelbruck; proche de toutes les commodités de la vie courante !
Composition de l'appartement Lot 4 n°03 au 1er étage avec une surface utile de +- 77.60 m² et une terrasse de 21.40 m² :
Rez-de-chaussée :
- cave 3 (6.9 m²),
1er étage :
- hall ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (29.9m²) ; débarras (4.1 m²) ; 2 chambres (11.8 + 13.2 m²) ; salle de douche (6.1 m²) ; WC séparé (2.2 m²) ; terrasse (21.4 m²).
N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix des emplacements/carports de EUR 45.000,- htva et EUR 60.000,- htva pour les penthouses est à ajouter au prix de vente.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	21.4 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu