



# MEDERNACH

## RÉSIDENCE 'ATHENA'\_APP.

**580 390€**

N° RÉF : 01



Nouveau quartier avec 4 logements & 2 maisons unifamiliales à Medernach. La résidence 'ATHENA' est composé de 3 appartements et 1 bureau.

Composition de l'appartement n°1 au rez-de-chaussée avec une surface utile de 99.29 m<sup>2</sup> et habitable de 89.63 m<sup>2</sup>, une terrasse de 14.20 m<sup>2</sup> et un jardin de 119.48 + 9.28 m<sup>2</sup> :

- sous-sol : cave (7.79 m<sup>2</sup>), 2 emplacements intérieur (60.000.- htva à ajouter au prix de vente).

- rez-de-chaussée : hall d'entrée (8.79 m<sup>2</sup>) – salle de douche (7.05 m<sup>2</sup>) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (38.85 m<sup>2</sup>) – buanderie (3.64 m<sup>2</sup>) – WC séparé (1.79 m<sup>2</sup>) – 2 chambres (12.71 + 16.80 m<sup>2</sup>) – terrasse (14.20 m<sup>2</sup>).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix des emplacements est à ajouter au prix des appartements.

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **12/2026**

Étage : **0**

#### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **14.2 m<sup>2</sup>**

Jardin : **128.76 m<sup>2</sup>**

#### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

#### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu