



MEDERNACH

RÉSIDENCE
N° RÉF : 'ATHENA'_BUREAU

653 338€



Bureau



122.92 m²
habitable



4
parking(s)



Nouveau quartier avec 4 logements & 2 maisons unifamiliales à Medernach. La résidence 'ATHENA' est composé de 3 appartements et 1 bureau.

Composition du bureau au rez-de-chaussée avec une surface utile de 122.92 m², une terrasse de 22.72 m² :

- sous-sol : cave (9.14 m²).

- rez-de-chaussée : bureau & WC ; 4 emplacements extérieurs (60.000.- htva à ajouter au prix de vente).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix des emplacements est à ajouter au prix de vente.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **12/2026**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **22.72 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **4**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu