



MEDERNACH

N° RÉF :
RÉSIDENCE 'ATHENA'_DUPLIX
02

890 000€



Appartement



163.80 m²
habitable



3
chambre(s)



2
garage(s)



Nouveau quartier avec 4 logements & 2 maisons unifamiliales à Medernach. La résidence 'ATHENA' est composé de 3 appartements et 1 bureau.

Composition de l'appartement/duplex n°02 au 1er et 2e étage avec une surface utile de 157.64 m² et habitable de 125.33 m², terrasse de 18.48 m² :

- sous-sol : cave (9.14 m²), 2 emplacements intérieur (60.000.- htva à ajouter au prix de vente).

- 1er étage : hall d'entrée (6.39 m²) – salle de douche (2.97 m²) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (48.49 m²) – WC séparé (1.41 m²) – chambre 1 (12.27 m²) – terrasse (18.48 m²).

- 2e étage : hall (5.14 m²) – salle de douche (6.38 m²) – buanderie (4.39 m²) – chambre 2 (12.29 m²) – chambre 3 (15.62 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **12/2026**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **18.48 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu