



# MEDERNACH

RÉSIDENCE 'ATHENA' \_APP.  
N° RÉF : 03

**692 050€**

  
Appartement

  
122.28 m<sup>2</sup>  
habitable

  
3  
chambre(s)

  
2  
garage(s)

**A A**

Nouveau quartier avec 4 logements & 2 maisons unifamiliales à Medernach. La résidence 'ATHENA' est composé de 3 appartements et 1 bureau.

Composition de l'appartement n°3 au 1er étage avec une surface utile de 122.28 m<sup>2</sup> et habitable de 112.35 m<sup>2</sup>, terrasse de 21.35 m<sup>2</sup> et un grenier de 13.70 m<sup>2</sup> :

- sous-sol : cave (9.20 m<sup>2</sup>), 2 emplacements intérieur (60.000.- htva à ajouter au prix de vente).

- rez-de-chaussée : hall d'entrée (19.13 m<sup>2</sup>) – salle de douche (6.36 m<sup>2</sup>) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (41.86 m<sup>2</sup>) – buanderie (2.40 m<sup>2</sup>) – WC séparé (1.58 m<sup>2</sup>) – 3 chambres (12.24 + 13.67 + 15.11 m<sup>2</sup>) – 2 balcons (21.35 m<sup>2</sup>).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix des emplacements est à ajouter au prix des appartements.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **12/2026**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **21.35 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu