



EHNEN N° RÉF : RÉSIDENCE EHNEN_APP.4

412 303€



Appartement



65.44 m²
habitable



1
chambre(s)

A B

Composition de l'appartement n°4 au 2e étage avec une surface utile de 65.44 m² et habitable de 58.93 m² et une terrasse de 13.03 m² :

- sous-sol : cave (4.63 m²) – buanderie commune

- 1er étage : hall d'entrée (5.84 m²) – cuisine ouverte sur salle à manger et living (33.66 m²) – salle de douche (6.30 m²) – chambre (13.13 m²) – terrasse (13.03 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix du double emplacement intérieur de EUR 50.000, - est à ajouter au prix de l'appartement.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **12/2026**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **13.03 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu