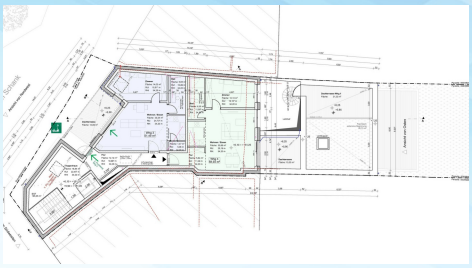

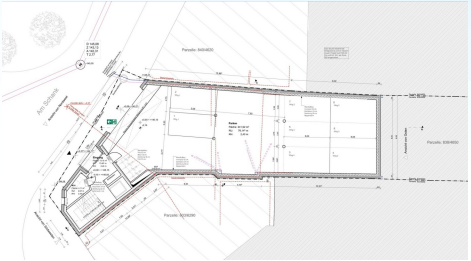

EHNEN

N° RÉF : RÉSIDENCE EHNEN_APP.4

412 303€

Appartement

65.44 m²
habitable

1
chambre(s)

A B

Composition de l'appartement n°4 au 2e étage avec une surface utile de 65.44 m² et habitable de 58.93 m² et une terrasse de 13.03 m² :

- sous-sol : cave (4.63 m²) – buanderie commune

- 1er étage : hall d'entrée (5.84 m²) – cuisine ouverte sur salle à manger et living (33.66 m²) – salle de douche (6.30 m²) – chambre (13.13 m²) – terrasse (13.03 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix du double emplacement intérieur de EUR 50.000, - est à ajouter au prix de l'appartement.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	12/2026
Nombre d'étages :	2
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	13.03 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu