



**EHNEN** N° RÉF : RÉSIDENCE EHNEN\_APP.3

**394 536€**



Appartement



58.02 m<sup>2</sup>  
habitable



1  
chambre(s)

Composition de l'appartement n°3 au 2e étage avec une surface utile de 58.02 m<sup>2</sup> et habitable de 51.49 m<sup>2</sup> et une terrasse de 13.06 m<sup>2</sup> :

- sous-sol : cave (4.63 m<sup>2</sup>) – buanderie commune

- 1er étage : cuisine ouverte sur salle à manger et living (30.34 m<sup>2</sup>) – salle de douche (5.65 m<sup>2</sup>) – débarras (1.47 m<sup>2</sup>) – chambre (14.03 m<sup>2</sup>) – terrasse (13.06 m<sup>2</sup>).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix du double emplacement intérieur de EUR 50.000, - est à ajouter au prix de l'appartement.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : 2025

Disponibilité : 12/2026

Nombre d'étages : 2

Étage : 2

### ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

### EXTERIEUR

Terrasse : 13.06 m<sup>2</sup>

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu