



EHNEN N° RÉF : RÉSIDENCE EHNEN_APP.2

570 600€



Appartement



95.10 m²
habitable



1
chambre(s)

Composition de l'appartement n°2 au 1er étage avec une surface utile de 95.10 m² et habitable de 85.01 m² et une terrasse de 30.28 m² :

- sous-sol : cave (4.83 m²) – buanderie commune

- 1er étage : hall d'entrée (9.34 m²) – salle de douche (5.41 m²) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (32.77 m²) – débarras (2.06 m²) – chambre (19.00 m²) – terrasse (30.28 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix du double emplacement intérieur de EUR 50.000, - est à ajouter au prix de l'appartement.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2025

Disponibilité : 12/2026

Nombre d'étages : 2

Étage : 1

ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 30.28 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu