



**EHNEN** N° RÉF : RÉSIDENCE EHNEN\_APP.2

**570 600€**



Appartement



95.10 m<sup>2</sup>  
habitable



1  
chambre(s)

**A B**

Composition de l'appartement n°2 au 1er étage avec une surface utile de 95.10 m<sup>2</sup> et habitable de 85.01 m<sup>2</sup> et une terrasse de 30.28 m<sup>2</sup> :

- sous-sol : cave (4.83 m<sup>2</sup>) – buanderie commune

- 1er étage : hall d'entrée (9.34 m<sup>2</sup>) – salle de douche (5.41 m<sup>2</sup>) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (32.77 m<sup>2</sup>) – débarras (2.06 m<sup>2</sup>) – chambre (19.00 m<sup>2</sup>) – terrasse (30.28 m<sup>2</sup>).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix du double emplacement intérieur de EUR 50.000, - est à ajouter au prix de l'appartement.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : 2025

Disponibilité : 12/2026

Nombre d'étages : 2

Étage : 1

### ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

### EXTERIEUR

Terrasse : 30.28 m<sup>2</sup>

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu