



**EHNEN** N° RÉF : RÉSIDENCE EHNEN\_APP.1

**675 420€**



Appartement



112.57 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)

**A B**

Composition de l'appartement n°1 au 1er étage avec une surface utile de 112.57 m<sup>2</sup> et habitable de 102.22 m<sup>2</sup> et une terrasse de 41.40 m<sup>2</sup> :

- sous-sol : cave (4.97 m<sup>2</sup>) – buanderie commune

- 1er étage : hall d'entrée (10.76 m<sup>2</sup>) – salle de douche (5.05 m<sup>2</sup>) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (48.08 m<sup>2</sup>) – débarras (1.78 m<sup>2</sup>) – deux chambres (24.64 m<sup>2</sup> et 15.58 m<sup>2</sup>) – terrasse (21.22 m<sup>2</sup>) & patio (20.18 m<sup>2</sup>).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix du double emplacement intérieur de EUR 50.000, - est à ajouter au prix de l'appartement.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **12/2026**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **41.4 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu