



ERPELDANGE (ETTELBRUCK)

N° RÉF :

695 000€

ME134-001GK_ERPELDANGE



Maison



280.00 m²
habitable



4.85
ares



5
chambre(s)



2
garage(s)



Charmante maison libre des 4 côtés (ayant ses origines vers 1900) à 4-5 chambres à coucher, avec une annexe à l'arrière pour un 2e logement, (comprenant living, cuisine, chambre, sdd, WC) le tout d'une surface utile de 280 m²; 2 garages; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (Ecoles, docteurs, commerces, etc) ; transport en commun à qq pas ; la gare d'Ettelbruck pourra être rejointe en +- 3 minutes ; situation calme ; libre de suite; bien à découvrir.

Composition du bien avec une surface utile de 280 m² et une surface habitable de 120 m² :

Sous-sol : buanderie (10.43 m²), chaufferie (14.20 m²), caves diverses (22.29 m²). RDCH : hall (8.99 m²), living/salle à manger (26.09m²), cuisine équipée (10.52 m²), WC séparé (2.06 m²). 1er étage : hall (4.10 m²), chambre 1 (10.75 m²), chambre 2 (15.06 m²), chambre 3 (11.75 m²), salle de douche + WC (8.43m²).

2e étage : hall (3.70 m²), chambre 4 (11.91 m²), bureau (6.60 m²), grenier (5.91 + 6.56 m²).

ANNEXE : RDCH : garage 2 voitures (19.44 m²), stockage (33.37 m²). 1er étage : hall (5.52 m²), living/salle à manger (17.50 m²), cuisine (8.65 m²), WC séparé (1.84 m²), salle de douche, chambre (12.83 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1900**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrain : **4.85 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu