



BETTENDORF

N° RÉF : ME041-001GK.

748 000€



Maison



288.00 m²
habitable



6.10
ares



2
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



Charmante maison individuelle de 1970, libre sur les quatre côtés, offrant une surface utile de 288 m².

Elle dispose de 2 à 4 chambres, d'un garage pour une voiture, de deux terrasses et de volets roulants électriques. Les menuiseries extérieures ainsi que la salle de bain ont été rénovées en 2011.

Le grenier, d'une surface de 68 m², peut être aménagé pour accueillir deux chambres supplémentaires (travaux à finaliser).

Située dans un quartier très calme, cette maison est proche de toutes les commodités (écoles, commerces, médecins, etc.). Les transports en commun sont accessibles à quelques pas, et la gare de Diekirch peut être rejointe en environ 8 minutes.

Un bien à découvrir sans tarder !

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1970**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **26 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **6.10 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu