



BRANDENBOURG

N° RÉF : ME070-002MK

435 000€



Maison



219.00 m²
habitable



7.50
ares



5
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



Spacieuse maison à rénover dans une situation calme proche de Diekirch. La propriété vous offre 4-5 chambres à coucher, une surface utile importante et deux emplacements extérieurs. L'objet est disponible de suite !

La maison avec une surface habitable de 129 m² (surface totale de 219 m²) se présente comme suit :

- Sous-sol : cave et chaufferie (50,97 m²)
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée (2,00 m²) – living (23,40 m²) – cuisine équipée (13,88 m²) – WC (1,48 m²) – bureau/chambre (11,12 m²) – cage d'escaliers (10,48 m²) – 2 emplacements extérieurs
- Etage : hall de nuit (6,93 m²) – 4 chambres à coucher (16,15 / 13,56 / 11,57 / 8,65 m²) – salle de bains avec baignoire, douche et WC (11,56 m²) – grenier aménageable (40 m²) avec accès à la terrasse
- Combles de 24 m²

Aspects techniques : chauffage au mazout (chaudière Buderus de 1993), radiateurs, fenêtres en bois, double vitrage, toiture en ardoises, etc.

L'objet est classé comme « construction à conserver » et se trouve dans le secteur protégé de type « environnement construit

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Terrain : **7.50 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu