



## BRANDENBOURG

N° RÉF : ME070-002MK

**435 000€**



Maison



219.00 m<sup>2</sup>  
utile



7.50  
ares



5  
chambre(s)



1  
sdb



2  
parking(s)



\*\*\* VENDU \*\*\*

Spacieuse maison à rénover dans une situation calme proche de Diekirch. La propriété vous offre 4-5 chambres à coucher, une surface utile importante et deux emplacements extérieurs. L'objet est disponible de suite !

La maison avec une surface habitable de 129 m<sup>2</sup> (surface totale de 219 m<sup>2</sup>) se présente comme suit :

- Sous-sol : cave et chaufferie (50,97 m<sup>2</sup>)
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée (2,00 m<sup>2</sup>) – living (23,40 m<sup>2</sup>) – cuisine équipée (13,88 m<sup>2</sup>) – WC (1,48 m<sup>2</sup>) – bureau/chambre (11,12 m<sup>2</sup>) – cage d'escaliers (10,48 m<sup>2</sup>) – 2 emplacements extérieurs
- Etage : hall de nuit (6,93 m<sup>2</sup>) – 4 chambres à coucher (16,15 / 13,56 / 11,57 / 8,65 m<sup>2</sup>) – salle de bains avec baignoire, douche et WC (11,56 m<sup>2</sup>) – grenier aménageable (40 m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse
- Combles de 24 m<sup>2</sup>

Aspects techniques : chauffage au mazout (chaudière Buderus de 1993), radiateurs, fenêtres en bois, double vitrage, toiture

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

#### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Nombre d'étages : **2**

Radiateurs : **Oui**

Terrain : **7.50 ares**

#### Double vitrage :

**Oui**

#### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

#### CONFORT

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)