



ESCH-SUR-ALZETTE

N° RÉF : ME140-001GK.

648 000€



Maison



160.00 m²
habitable



1.72
ares



5
chambre(s)



Maison accueillante à 4-5 ch. à c., ayant ses origines vers 1950 et rénovée à partir de 1994; cette maison offre un mélange de charme et de fonctionnalité. Surface utile totale de 160 m²; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante; centre de Esch avec sa zone piétonne à +- 1.2 km; piscine municipale et Parc Laval à +- 250 m; proche du Lycée Hubert Clement; situation très calme avec une vue sur l'Eglise et la verdure; bien à découvrir.

Composition de cette maison d'une surface utile de 160 m² et surface habitable de 120 m²:

SOUS-SOL : buanderie (10.40 m²) - chaufferie mazout - caves diverses (27.26 m²).

RDCH : hall d'entrée (6.08 m²) - salle à manger (15.85 m²) - living (11.67 m²) - cuisine (10.12 m²) - WC séparé (1.25 m²) - terrasse (6.29 m²).

1ier ETAGE : hall de nuit (5.18 m²) - chambre 1 (13.97 m²) - chambre 2 (11.84 m²) - chambre 3 (9.64 m²).

GRENIER : hall (6.43 m²) - chambre 4 (13.16 m²) - chambre 5 (10.24 m²) - salle de douche (5.73 m²).

GRENIER + 1 : Non aménageable (20.00 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1950**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **6.29 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **1.72 ares**

PARKING

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu