



LANNEN N° RÉF : ME252-001GK_LANNEN

988 000€



Maison



400.00 m²
habitable



15.50
ares



5
chambre(s)



3
garage(s)



Ancienne ferme charmante à 4-5 chambres, ayant ses origines vers 1900, d'une surface utile de +/- 400 m² (maison corps de logis + grange/étables), sur des terrains d'une surface totale de +/- 15.50 ares. Un plan de morcellement a été élaboré et a été accepté par la Commune. Suivant ce morcellement, on peut diviser le terrain en 4 places à bâtir + le corps de logis existant. Donc, très intéressant également pour un promoteur.

Situation très calme à 5 km de Rédange avec toutes les commodités de la vie courante (commerces, docteurs; pharmacie, écoles, etc ..; à découvrir !

Le bien se compose comme suit :

Maison 'corps de logis': 130 m² surface habitable (travaux de rafraîchissement à prévoir) - partie grange/étables sur deux niveaux (+/- 270 m²):

RDCH: garage 1 voiture (24.66 m²), buanderie (7.74 m²), chaufferie au mazout (7.90 m²), caves (7.19 + 11.6 m²), hall d'entrée (6.85 m²), living (29.65

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1900**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **15.50 ares**

PARKING

Garage(s) : **3**

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu