



## BIGONVILLE N° RÉF :

**548 000€**

ME046-001GK\_BIGONVILLE\_MAISON



Maison



300.00 m<sup>2</sup>  
habitable



7.51  
ares



3  
chambre(s)



1  
sdb



3  
parking(s)



1  
garage(s)



Maison de type fermette accueillante, ayant ses origines vers 1945 et qui offre un mélange de charme et de fonctionnalité sur un grand terrain de 7.51 ares. Surface utile totale de +- 300 m<sup>2</sup> avec une partie maison à +- 110 m<sup>2</sup> surface habitable et une partie grange sur 2 niveaux de 130 m<sup>2</sup> au total.

Un peu vieillie mais en bon état, cette propriété séduit par sa structure solide. Il reste cependant des travaux de rafraîchissement à faire.

Que ce soit en tant que refuge pour la famille ou en tant que projet pour les amateurs de maisons de caractère, cette maison offre de nombreuses possibilités de personnalisation.

Composition de cette propriété d'une surface habitable de +- 110 m<sup>2</sup> et d'une surface utile de +- 300 m<sup>2</sup>:

SOUS-SOL : cave (16.92 m<sup>2</sup>)

REZ-DE-CHAUSSEE : hall (7.99 m<sup>2</sup>), salle à manger (12.74 m<sup>2</sup>), living (12.78 m<sup>2</sup>), cuisine équipée (12.78 m<sup>2</sup>), buanderie/chaufferie (8.43 m<sup>2</sup>)

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **1945**

Disponibilité : **immédiate**

#### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **7.51 ares**

#### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **3**

#### CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu