



## PLATEN N° RÉF : ME343-001MK

# 775 000€



Maison



106.00 m<sup>2</sup>  
habitable



8.84  
ares



3  
chambre(s)



2  
sdb



2  
parking(s)



1  
garage(s)



\*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\*

Belle maison plain-pied sur un terrain orienté sud-ouest de 8,84 ares à Platen !  
La maison a été construite en 1994 et se trouve dans un bon état d'entretien. La propriété vous offre 3 chambres à coucher ainsi que deux salles de bains et se situe dans une rue avec peu de circulation.

La maison avec une surface habitable de 106 m<sup>2</sup> (surface totale de 183 m<sup>2</sup>) se compose comme suit :

- Rez-de-jardin resp. sous-sol : hall (9,08 m<sup>2</sup>) – chambre (15,76 m<sup>2</sup>) – salle de bains avec WC (5,11 m<sup>2</sup>) – buanderie/atelier (10,07 m<sup>2</sup>) – garage pour une voiture (33,30 m<sup>2</sup>) – chaufferie (15,06 m<sup>2</sup>) – abri outils (9,00 m<sup>2</sup>)
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée (8,57 m<sup>2</sup>) – living avec salle à manger (28,00 m<sup>2</sup>) – cuisine équipée (10,65 m<sup>2</sup>) – débarras (4,97 m<sup>2</sup>) – 2 chambres à coucher (13,84 et 11,10 m<sup>2</sup>) – salle de douche avec WC (5,22 m<sup>2</sup>) – cage d'escalier (2,35 m<sup>2</sup>) – terrasse resp. balcon couvert (18 m<sup>2</sup>)

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **1995**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

#### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

Balcon : **18 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **8.84 ares**

#### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

#### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu