



ESCH-SUR-ALZETTE

N° RÉF : 2242899

495 000€



Appartement



72.48 m²
habitable



2.25
ares



2
chambre(s)



1
garage(s)



Bel appartement à 2 chambres (3e étage) complètement rénové à partir de 2018, en état neuf, situé dans une petite résidence à 4 unités. Garage fermé pour 1 voiture et cave de 9.68 m² comprises.

Espace grenier pour stockage (+- 44 m²) et jouissance d'un jardin et d'une terrasse, à partager avec les 3 autres copropriétaires.

Situation centrale et calme à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, médecins, pharmacie, zone piétonne, commerces, etc.

Rénovations faites à partir de 2018: menuiseries extérieures avec des volets en grande partie électriques, installations techniques de chauffage, sanitaire, électricité et plomberie; toiture refaite en 2023 (ardoise); cage d'escalier en 2020.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 72.48 m² :

* hall d'entrée (3.46 m²), salon / salle à manger / cuisine de 2018 (29.96 m²), salle de douche + WC + buanderie (11 m²), chambre 1 (13.90 m²), chambre 2 (13.61 m²).

* cave privative de (9.68 m²) au sous-sol

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1944**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **3**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **2.25 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu