



HOSCHEID

N° RÉF : ME216-003GK

568 000€



Maison



180.00 m²
habitable



2.49
ares



5
chambre(s)



2
sdb



2
parking(s)



1
garage(s)



*** SOUS COMPROMIS ***

Charmante maison jumelée dans une situation calme mais centrale à Hoscheid, à proximité immédiate de l'axe routière N7. La propriété vous offre 5 chambres à coucher, un beau jardin protégé des regards et deux grandes terrasses. L'objet qui date des années '30 a été rénové à plusieurs reprises et se trouve dans un bon état mais nécessite quelques travaux de rafraîchissement.

La maison avec une surface habitable de 130 m² (surface totale de 180 m²) se présente comme suit :

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée (10,46 m²) – living avec salle à manger (28,54 m²) – cuisine équipée (12,39 m²) – salle de bain avec WC (5,77 m²) – buanderie/chaufferie (11,14 m²) – garage pour 1 voiture (23,99 m²) – terrasse (17,10) et jardin
- Etage : hall de nuit (13,62 m²) – 4 chambres à coucher (11,66 / 10,90 / 10,74 / 9,94 m²) – salle de douche avec WC (3,85 m²) – terrasse couverte (32,99 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **50 m²**

Terrain : **2.49 ares**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu