



SCHIEREN

N° RÉF : RE387-002GK - APP2

745 500€



Appartement



138.93 m²
habitable



3
chambre(s)



2
sdb



2
garage(s)



La résidence 'A GÉIERENSEN', à la fois projet de réaménagement mais aussi de nouvelle construction, comprend 2 spacieux appartements de haut standing sur la Route de Luxembourg à Schieren, à proximité immédiate de toutes les commodités de la vie quotidienne et des axes autoroutiers !

Il s'agit d'appartements à 2 chambres à coucher avec des grandes terrasses, des jardins privés et des caves importantes ; deux carports par appartement (à ajouter au prix annoncé) ; matériaux de qualité 'haut de gamme' ; etc. Les unités seront disponibles pour fin 2025 !

Composition de l'appartement-duplex n°2 au 1er étage avec une surface habitable de 132,34 m² (surface au sol de 145,52 m²) et une terrasse de 34,19 m² :

- Au sous-sol : cave (13,76 m²) – buanderie commune
- Au RDCH : jardin privatif (47,97 m²) – deux carports
- Au 1er étage : living et cuisine ouverte (41,94 m²) – WC séparé (3,37 m²) – couloir (6,20 m²) – débarras (6,03 m²) –

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **34.19 m²**

Jardin : **47.97 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu