



SCHIEREN

N° RÉF : RE387-002GK - APP1

758 500€



La résidence 'A GÉIERENSEN', à la fois projet de réaménagement mais aussi de nouvelle construction, comprend 2 spacieux appartements de haut standing sur la Route de Luxembourg à Schieren, à proximité immédiate de toutes les commodités de la vie quotidienne et des axes autoroutiers !

Il s'agit d'appartements à 2 chambres à coucher avec des grandes terrasses, des jardins privés et des caves importantes ; deux carports par appartement (à ajouter au prix annoncé) ; matériaux de qualité 'haut de gamme' ; etc.
Les unités seront disponibles pour fin 2025 !

Composition de l'appartement n°1 du rez-de-chaussée avec une surface habitable de 142,35 m² et une terrasse de 30,69 m² :

- Au sous-sol : cave (13,95 m²) – buanderie commune
- Au RDCH : hall d'entrée (6,57 m²) – WC séparé (2,27 m²) – cuisine ouverte avec salle à manger (36,46 m²) – débarras resp. arrière-cuisine (6,00 m²) – salon (29,02 m²) – salle de bains (13,43 m²) – deux chambres (20,42 m² et 17,99 m²) dont une avec dressing (8,30 m²) – terrasse (30,69 m²) et jardin privé (152,87 m²) – deux carports

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **30.69 m²**

Jardin : **152.87 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu